

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ
ĐẤT THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTPTQĐCNCM

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2026

V/v đề nghị đăng báo, niêm yết công khai các trường hợp vắng chủ để thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773, đoạn qua địa bàn xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

Kính gửi: UBND xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc Ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐCNCM ngày 06/02/02026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành – Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua xã Xuân Đường, tỉnh Đồng Nai).

Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND xã Xuân Đường thực hiện kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi liên quan đến dự án. Trong quá trình kiểm đếm hiện trạng đang gặp khó khăn trong việc liên hệ với các chủ sử dụng đất/chủ sở hữu tài sản (Do các chủ sử dụng đất không có hộ khẩu thường trú tại địa phương hoặc chưa xác định được chủ sử dụng đất).

Để đảm bảo tiến độ dự án cũng như quyền và nghĩa vụ hợp pháp của các chủ sử dụng đất/chủ sở hữu tài sản trong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật. Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị UBND xã Xuân Đường hỗ trợ thực hiện các nội dung sau:

- Liên hệ các cơ quan chức năng đăng báo đối với các trường hợp không liên hệ được với chủ sử dụng đất/chủ sở hữu tài sản.

- Đăng tải thông tin và niêm yết công khai danh sách các trường hợp vắng chủ trên Đài truyền thanh xã, Cổng thông tin điện tử của UBND xã và niêm yết tại Trụ sở UBND xã cùng Nhà văn hóa các ấp/khu dân cư nơi có đất thu hồi.

(Đính kèm danh sách)

Sau khi có kết quả, đề nghị UBND xã Xuân Đường cung cấp thông tin cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Do đây là dự án trọng điểm mang tính chất cấp bách, rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ kịp thời của UBND xã Xuân Đường./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Đồng Nai (báo cáo);
- Lưu: VT, BT

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Ngọc Huệ