

Số: /TB-PTQĐ

Trảng Bom, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến và niêm yết dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại dự án Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai) Đợt 4.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026 và Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom thông báo như sau:

1. Niêm yết dự thảo phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại dự Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai) đợt 4.

2. Thời hạn niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 10/7/2026 đến hết ngày 19/7/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Xuân Đường và Văn phòng ấp Thừa Đức xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

Trung Tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom đề nghị UBND xã Xuân Đường, Văn phòng ấp Thừa Đức xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai thông báo trên phương tiện truyền thanh của địa phương để các hộ dân trong vùng dự án được biết, đồng thời đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Trường hợp có ý kiến khác, đề nghị đóng góp bằng Văn bản gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom (Địa chỉ số 171D, đường Nguyễn Huệ, khu phố Trảng Bom 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai) để tổng hợp xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Đường;
- UBMTTQ. VN xã Xuân Đường;
- Phòng Kinh tế xã Xuân Đường;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT.
(H.Duy)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Bình