

Số: /TTr-PKT

Xuân Đường, ngày tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v ban hành Quyết định thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án ĐT.773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của

Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai), về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ) đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai), về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 2560/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai), về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (nay là các xã: Xuân Hoà, Xuân Lộc, Xuân Phú, Xuân Đông, Cẩm Mỹ, Xuân Đường);

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường về việc Thành lập Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn xã Xuân Đường;

Căn cứ các Thông báo của UBND xã Xuân Đường về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Văn bản số 1107/UBND-KT, ngày 05/6/2026 của UBND xã Xuân Đường về việc đăng thông tin, niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Văn bản số 748/CSĐN-TCKT ngày 12/6/2026 của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai về việc ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng ĐT.773 (Long Thành – Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (nay là các xã: Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Xuân Đông, Cẩm Mỹ, Xuân Đường);

Căn cứ Biên bản ngày 15/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Cẩm Mỹ về việc tổ chức đối thoại với trường hợp có ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản ngày 15/6/2026 của Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn xã Xuân Đường;

Qua rà soát hồ sơ pháp lý, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt và căn cứ quy định pháp luật hiện hành. Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai), cụ thể như sau:

1. Phê duyệt Quyết định thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án ĐT.773 (Long Thành-Cẩm Mỹ-Xuân Lộc), huyện Xuân

Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai)

(có danh sách kèm theo)

2. Kính đề nghị UBND xã giao nhiệm vụ, đề nghị các cơ quan, tổ chức thực hiện các nội dung công việc, cụ thể như sau:

a) Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Cẩm Mỹ, các cơ quan, đơn vị có liên quan giao Quyết định cho tổ chức có tên tại Điều 1. Trường hợp Tổ chức có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Đường và tại trụ sở ấp Xuân Đường, ấp 3 và ấp Cẩm Đường

Giao Phòng Kinh tế xã căn cứ các quy định hiện hành, kịp thời tham mưu UBND xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Cẩm Mỹ, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo đúng quy định

b) Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã Xuân Đường đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

c) Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Cẩm Mỹ:

- Có trách nhiệm phối hợp với UBND xã quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Thu hồi toàn bộ các giấy tờ về nhà, đất khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

d) Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai phối hợp, thực hiện cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Xuân Đường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Trưởng, Phó Phòng KT;
 - Lưu: VT, TH.
- Long.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hồng Phong