

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, điều chỉnh bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh

Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 643/TB-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Xuân Đường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026, Quyết định điều chỉnh bổ sung số 661/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Xuân Đường về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai) - Đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2026 của UBND xã về việc phân công Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phụ trách, chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ biên bản họp thành viên của UBND xã Xuân Đường số 36/BB-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 693/TTr-KT ngày 17 tháng 9 năm 2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 827,7m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Trần Đức Vương và bà Trần Thụy Tố Phương thuộc 1 phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, diện tích, ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ bản vẽ số: 09-XĐ.VĐ4/2026, do Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát thực hiện ngày 09 tháng 3 năm 2026, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12 tháng 3 năm 2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua

xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Đức Vương và bà Trần Thụy Tố Phương; trường hợp ông Trần Đức Vương và bà Trần Thụy Tố Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT.UBND xã;
- Văn phòng ĐKKĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKKĐ thành phố - CN Cẩm Mỹ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất - CN Xuân Lộc;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Trần Đức Vương và bà Trần Thụy Tố Phương;
- Chánh, Phó chánh VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Bình