

Số: 707 /TTr-KT

Xuân Đường, ngày 23 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Điều chỉnh Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Xuân Đường về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai);

Qua rà soát hồ sơ và Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Xuân Đường, Phòng Kinh tế nhận thấy tại Điều 1 của Quyết định có sai sót trong việc ghi loại đất đối với diện tích 2.152,7 m² đất của bà Võ

Thị Diên. Theo hồ sơ, loại đất đối với diện tích nêu trên là đất chuyên trồng lúa nước (LUC), tuy nhiên tại Quyết định số 843/QĐ-UBND đã ghi là đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

Từ nội dung trên, Phòng Kinh tế kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai), cụ thể như sau:

Nội dung đã ghi: Thu hồi 2.152,7m² đất **trồng lúa nước còn lại (LUK)** của bà Võ Thị Diên, thuộc một phần thửa đất số 410, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

Nay điều chỉnh thành: Thu hồi 2.152,7m² đất **chuyên trồng lúa nước (LUC)** của bà Võ Thị Diên, thuộc một phần thửa đất số 410, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

Lý do đề nghị điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình tham mưu dự thảo văn bản.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ - CN Trảng Bom (biết);
- TP, các Phó TP;
- Lưu: VT-KT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Vũ Tiến Hào