

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Điều chỉnh Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Xuân Đường về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 707/TTr-KT ngày 23 tháng 9 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 13

tháng 8 năm 2026 của UBND xã Xuân Đường về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1, Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (đoạn qua xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai), cụ thể như sau:

Nội dung đã ghi: Thu hồi 2.152,7m² đất **trồng lúa nước còn lại (LUK)** của bà Võ Thị Diên, thuộc một phần thửa đất số 410, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

Nay điều chỉnh thành: Thu hồi 2.152,7m² đất **chuyên trồng lúa nước (LUC)** của bà Võ Thị Diên, thuộc một phần thửa đất số 410, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

Lý do: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Võ Thị Diên; trường hợp bà Võ Thị Diên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường theo quy định.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ có liên quan đến việc thu hồi đất theo quy định.

4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký. Các nội dung khác của Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Võ Thị Diên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT.UBND xã;
- Văn phòng ĐKDD thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKDD thành phố - CN Cẩm Mỹ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất - CN Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế xã;
- Bà Võ Thị Diên;
- Chánh, Phó chánh VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Bình